**Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Победа» Ржевского района Тверской области**

2 Этап

Положение о территориальном планировании

Тверь, 2015 год

**Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Победа» Ржевского района Тверской области**

2 Этап

Положение о территориальном планировании

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заказчик: | Администрация муниципального образования – сельское поселение «Победа» Ржевского района Тверской области | | |
| Муниципальный контракт: | № 27/5-ТКБ от 24 февраля 2014 года | | |
| Исполнитель: | ООО «Тверское Кадастровое бюро» | | |
|  |  | | |
| ООО «Тверское Кадастровое Бюро» | | | |
| Директор | |  | И.Л. Журавлев |
| Администрация муниципального образования – сельское поселение «Победа» Ржевского района Тверской области | | | |
| Глава администрации сельского поселения «Победа» | |  | Тарасевич Е.Л. |

Тверь, 2015 год

**Состав положения о территориальном планировании:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ листа** | **Наименование листа** | **Количество** |
|  | Часть 1. Положение о территориальном планировании | \_\_\_\_\_стр. |
|  | Часть 2. Карты территориального планирования |  |
|  | Сводная карта (основной чертеж) генерального плана | \_\_\_\_\_шт. |
|  | Карта функциональных зон | \_\_\_\_\_шт. |
|  | Карта границ населенных пунктов | \_\_\_\_\_шт. |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения | \_\_\_\_\_шт. |

Содержание

[Общие положения 5](#_Toc438655394)

[Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения 7](#_Toc438655395)

[Объекты жилищного фонда 7](#_Toc438655396)

[Объекты производственного и коммунально-складского назначения 8](#_Toc438655397)

[Объекты транспортной инфраструктуры 9](#_Toc438655398)

[Объекты инженерной инфраструктуры 10](#_Toc438655399)

[Объекты сельскохозяйственного назначения 11](#_Toc438655400)

[Развитие архитектурно-планировочной организации территории. Параметры функциональных зон 12](#_Toc438655401)

[Развитие функционально-планировочной структуры 12](#_Toc438655402)

[Изменение границ населённых пунктов 13](#_Toc438655403)

[Параметры функциональных зон 15](#_Toc438655404)

[Характеристики зон с особыми условиями использования территорий 20](#_Toc438655405)

[Зоны с особыми условиями использования территорий 20](#_Toc438655406)

[Объекты культурного наследия 26](#_Toc438655407)

[Особо охраняемые территории 32](#_Toc438655408)

[Мероприятия по охране окружающей среды 34](#_Toc438655409)

[Охрана почвенного покрова 34](#_Toc438655410)

[Охрана воздушного бассейна 36](#_Toc438655411)

[Развитие системы обращения с отходами 37](#_Toc438655412)

[Охрана и защита лесов 37](#_Toc438655413)

[Обеспечение медико-экологического благополучия населения 39](#_Toc438655414)

[Технико-экономические показатели 42](#_Toc438655415)

[Приложения 45](#_Toc438655416)

[Приложение 1. Перечень земельных участков, планируемых к переводу в земли населенных пунктов 45](#_Toc438655417)

[Приложение 2. Перечень земельных участков, планируемых к переводу в земли особо охраняемых территорий и объектов 46](#_Toc438655418)

[Приложение 3. Перечень земельных участков, планируемых к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 47](#_Toc438655419)

Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее – Положение) сельского поселения «Победа» Ржевского района Тверской области (далее муниципальное образование, сельское поселение, поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части генерального плана сельского поселения «Победа» (далее по тексту также –генеральный план сельского поселения, генеральный план), содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию, с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование сельского поселения «Победа» Ржевского района Тверской области осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основные задачи генерального плана:

* выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения «Победа», обеспечение их решения;
* определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развития территории сельского поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

Генеральный план устанавливает:

* функциональное зонирование территории сельского поселения;
* характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
* направления развития жилищного строительства;
* характер развития транспортной сети, инженерной сети, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на перспективу до конца 2044 года.

Расчетные этапы реализации генерального плана:

Первая очередь – 10 лет;

Расчетный срок - 20 лет;

Перспектива – 30 лет.

Реализация генерального плана осуществляется в границах муниципального образования путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией муниципального образования «Ржевский район» и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации поселения, или в установленном администрацией сельского поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами.

Административная граница муниципального образования сельское поселение «Победа» утверждена законом Тверской области от 28.02.2005 №43-ЗО «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области "Ржевский район", и наделении их статусом городского, сельского поселения».

На схеме административных границ нанесена административная граница, а также границы кадастровых кварталов (69:27:0000017, 69:27:0000018, 69:27:0000019, 69:27:0000020).

При разработке генерального плана учтены материалы, предоставленные Управлением Росреестра по Тверской области – земельные участки, поставленные на кадастровый учет, кадастровые кварталы, ежегодная форма отчетности Ф-22-2.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения

Объекты жилищного фонда

Жилищный фонд сельского поселения - совокупность всех жилых помещений, находящихся на его территории.

Основной тип жилой застройки в сельском поселении «Победа» - индивидуальная застройка одноквартирными жилыми домами до 3-х этажей с приусадебными участками. В населенном пункте пос. Победа получила распространение малоэтажная (до 2-х этажей) многоквартирная жилая застройка.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в сельской малоэтажной застройке, в том числе индивидуальной, не нормируются.[[1]](#footnote-1)

Сельские населенные пункты в сельском поселении «Победа» должны проектироваться в соответствии с требованиями подпунктов 2.2.71-2.2.93 Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

Генеральным планом сельского поселения «Победа» предложены мероприятия по увеличению площади индивидуального жилищного фонда.

1. На первую очередь:
   1. *Строительство индивидуальных жилых домов на 286 вновь образованных земельных участках в жилой зоне населенного пункта Сувитки.*
   2. *Строительство индивидуальных жилых домов на 161 вновь образованных земельных участках в жилой зоне населенного пункта Харино.*
   3. *Строительство индивидуальных жилых домов на 540 вновь образованных земельных участках в жилой зоне населенного пункта Харланово.*
   4. *Строительство индивидуальных жилых домов на 120 вновь образованных земельных участках в жилой зоне населенного пункта Михирево.*
   5. *Строительство индивидуальных жилых домов на 14 вновь образованных земельных участках в жилой зоне населенного пункта Моржово.*
   6. *Строительство индивидуальных жилых домов на 140 вновь образованных земельных участках в жилой зоне населенного пункта Деньгино.*

Объекты производственного и коммунально-складского назначения

1. На первую очередь:
   1. *Строительство предприятия по производству металлоконструкций в п. Победа.*
2. На расчетный срок:
   1. *Разработка месторождения ПГС «Митьковское».*
3. На перспективу:
   1. *Создание промышленной площадки к юго-западу от населенного пункта Лазарево площадью около 14,6 гектаров.*
   2. *Разработка Ножкинского месторождения ПГС в районе д. Филькино площадью около 100 гектаров.*

Объекты транспортной инфраструктуры

1. На первую очередь:
   1. *Капитальный ремонт моста через р. Кокша на автодороге Ржев – Леонтьево.*
   2. *Создание окружной дороги 1 класса, огибающей г. Ржев с северо-запада.*
   3. *Строительство моста через р. Волга в районе д. Карамлино.*
   4. *Капитальный ремонт моста через руч. Добрый на автодороге Осташков – Селижарово – Ржев.*
   5. *Капитальный ремонт участков автодороги Осташков – Селижарово – Ржев.*
   6. *Реконструкция участка автодороги Ржев – Леонтьево от д. Мурылево до д. Леонтьево.*
   7. *Реконструкция участка автодороги Яковлево – Леонтьево.*
   8. *Капитальный ремонт автодороги Бахмутово – Парихино.*
   9. *капитальный ремонт участка автомобильной дороги «Победа –Кокошилово» между населенными пунктами Леонтьево и Кокошилово.*
   10. *Капитальный ремонт автодороги Озерютино – Кокошилово.*
   11. *Строительство автодороги "Осташков – Ржев" – Петрищево.*
   12. *Реконструкция автодороги Парихино – Петрищево.*
   13. *Капитальный ремонт автодороги "Зеленькино - Образцово - Дешевки"*
2. На расчетный срок:
   1. *Капитальный ремонт автодороги "Ржев-Леонтьево" – Лазарево.*
   2. *Капитальный ремонт автодороги "Осташков – Ржев" – Карамлино.*
   3. *Капитальный ремонт "Осташков – Ржев" – Починки.*
   4. *Капитальный ремонт "Осташков – Ржев" – Коростелево.*
   5. *Капитальный ремонт "Осташков – Ржев" – Филькино.*
   6. *Капитальный ремонт "Осташков – Ржев" – Свеклино.*
   7. *Строительство автодороги Харино – Висино.*
   8. *Реконструкция автодороги Степакино – Бобронниково.*
   9. *Строительство автодороги Парихино – Першино.*
   10. *Строительство автодороги "Парихино – Петрищево" – Хрипелево.*
   11. *Строительство автодороги Забелино – Осипово.*

Объекты инженерной инфраструктуры

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002, ПБ 12-529-03 на основе схем газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программой газификации Тверской области.

1. На первую очередь:
   1. *Газификация населенного пункта Тимофеево.*
   2. *Строительство сетей водоснабжения в населенном пункте Леонтьево.*
   3. *Строительство сетей водоотведения в населенном пункте Бахмутово.*
   4. *Ремонт сетей водоотведения в населенном пункте Победа.*
2. На расчетный срок:
   1. *Строительство межпоселкового газопровода Парихино – Трубино протяженностью 11,8 км*

Объекты сельскохозяйственного назначения

1. На расчетный срок:
   1. *Развитие крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств*

Развитие архитектурно-планировочной организации территории. Параметры функциональных зон

Развитие функционально-планировочной структуры

Создание объектов капитального строительства, предусмотренное в разделе «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения» возможно только после изменения функционального назначения предлагаемых к использованию территорий. Изменение функционально-планировочной структуры сельского поселения «Победа» обосновано ограниченностью возможностей развития территории по санитарным, инфраструктурным и экономико-географическим соображениям, описанным в материалах по обоснованию генерального плана.

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Производственные зоны предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения и включающие в себя парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, санатории и базы отдыха.

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного производства, территорий для садоводства, огородничества, дачного строительства и территорий, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства. Зоны сельскохозяйственного использования в сельском поселении размещаются как в населенных пунктах, так и за их пределами.

Зоны специального назначения предназначены для размещения территорий занятых кладбищами, крематориями, скотомогильниками, режимными объектами, свалками бытовых и производственных отходов, городскими котельными и инженерно-распределительными установками, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Предусмотрены расширения жилых, производственных, рекреационных, специальных функциональных зон.

1. На первую очередь:
   1. *Формирование зон сельскохозяйственного использования в форме дачных поселков в населенных пунктах Харланово, Сувитки, Михирево, Харино, Моржово, Деньгино.*
   2. *Формирование зон рекреационного использования в населенных пунктах д. Сувитки, д. Харино.*
   3. *Создание рекреационной зоны на земельном участке 69:27:0000018:311 к югу от д. Харланово.*
   4. *Создание производственной зоны в границах кадастрового квартала 69:27:0191301 на территории поселка Победа.*
2. На расчетный срок:
   1. *Создание производственной зоны к юго-западу от д. Лазарево.*
   2. *Расширение производственной зоны в границах горного отвода месторождения ПГС «Митьковское».*
   3. *Формирование производственной зоны на земельном участке 69:27:0000018:258 под существующей автозаправочной станцией.*

Изменение границ населённых пунктов

Развитие жилой зоны осуществляется на землях, используемых и предназначенных для застройки и развития населенных пунктов. В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области жилые зоны должны располагаться в границах населенных пунктов. Необходимо перевести земельные участки, предполагаемые для застройки индивидуальными жилыми домами из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. Границы сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

Генеральным планом предлагается расширение границ населенных пунктов.

1. На первую очередь:
   1. *Изменение границ населенных пунктов Харланово, Сувитки, Михирево, Харино, Моржово, Деньгино, Свеклино.*

Изменение границ населенных пунктов обеспечивает правовую основу для изменения категории земель, определения границ территориальных зон и видов разрешенного использования земельных участков, разрешенных параметров застройки. Поэтому изменить границы населенных пунктов необходимо в первую очередь.

В соответствии с п. 1 ст. 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Определение местоположения границ объекта землеустройства (в том числе населенного пункта) осуществляется посредством выполнения работ по землеустройству (описанию местоположения границ объектов землеустройства). В результате таких работ согласно ст. 20 Закона о землеустройстве подготавливается карта (план) объекта землеустройства, в форме, определённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 N 621.

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 N 267 предусмотрено, что описание местоположения границ объектов землеустройства осуществляется с использованием сведений государственного кадастра недвижимости. Границы населенных пунктов не должны пересекать границы земельных участков в соответствии с внесенными в государственный кадастр недвижимости сведениями о таких земельных участках. Согласно п. 2 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Параметры функциональных зон

Под параметрами функциональных зон принимаются основные характеристики их размещения, возможности комбинации объектов капитального строительства и использования земельных участков внутри зон.

В сельском поселении «Победа» выделяются функциональные зоны:

1. Зона градостроительного использования:
   1. Жилая зона (Ж)
   2. Общественно-деловая зона (О)
   3. Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
   4. Зона рекреационного назначения (Р)
   5. Зона производственного использования (П)
2. Зона сельскохозяйственного использования
3. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
4. Зона рекреационного назначения
5. Зона специального назначения
6. Зона производственного использования
7. Зона земель запаса

Функциональные зоны, входящие в блок «Зона градостроительного использования» размещаются в населенных пунктах, не входящие в этот блок – как правило на землях соответствующих категорий.

**Жилая зона (Ж)** предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. В сельском поселении «Победа» в жилой зоне населенных пунктов распространена малоэтажная жилая застройка, в основном состоящая из индивидуальных жилых домов высотой до трёх этажей. В населенном пункте Победа, наряду с индивидуальной, размещена многоквартирная жилая застройка, двухэтажная. Внутри жилой зоны населенных пунктов располагаются *одиночные* объекты капитального строительства различного назначения, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для обслуживания жилой застройки. На земельных участках, помимо строительства, ведется личное подсобное хозяйство.

**Общественно-деловая зона (О)** предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов образования, административных учреждений, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Общественно-деловая зона в сельском поселении «Победа» сформирована в населенных пунктах Победа и Бахмутово. Объекты капитального строительства в общественно-деловой зоне группируются в кластеры, обособленные от жилой застройки. Земельные участки имеют виды разрешенного использования из блоков 3.0 – 4.0 по Классификатору видов разрешенного использования (Приказ Минэкономразвития РФ №540 от 01.09.2014 г.)

**Зона сельскохозяйственного использования (Сх)** в населенных пунктах могут включать сельскохозяйственные угодья, а также территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.[[2]](#footnote-2) В сельском поселении «Победа» генеральным планом предлагается формирование зон сельскохозяйственного использования под дачное строительство и садоводство, под личное подсобное хозяйство с элементами мини-ферм агротуристической направленности. Размещение застройки предполагается в форме дачных поселков, усадебных хозяйств. Объекты капитального строительства социального и коммунального обслуживания, транспортной и инженерной инфраструктуры планируется размещать одиночно в пределах рассматриваемой зоны. Основные виды деятельности на земельных участках – личное подсобное хозяйство, сельскохозяйственное использование, отдых (рекреация).

**Зона рекреационного назначения (Р)** в населенных пунктах сельского поселения «Победа» включает территории для размещения дачно-рекреационного комплекса и турбазы. Основные виды использования земельных участков – отдых (рекреация), охота и рыбалка, спорт, развлечения. Планируемые объекты капитального строительства – клуб, магазин, кафе, детская площадка, прогулочная зона, медпункт, офис администрации, парковка.

**Зона производственного использования (П)** предназначена для размещения промышленных предприятий внутри населенных пунктов. В случае размещения новых производственных площадок по смежеству с жилыми зонами, необходимо учитывать недопустимость попадания жилой застройки в санитарно-защитные зоны. Поэтому размер функциональной зоны производственного использования желательно выбирать больший, чем непосредственно производственной площадки. Класс опасности новых предприятий для производственных зон внутри населенных пунктов сельского поселения «Победа» - не выше V.

**Зона сельскохозяйственного использования** включает сельскохозяйственные угодья, объекты сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения на *землях сельскохозяйственного назначения.* Основные параметры функциональной зоны принимаются в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Законом Тверской области от 09.04.2008 г. № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» и Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области.

**Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** включает полосы отвода линейных объектов капитального строительства, земельные участки под объектами инженерной и транспортной инфраструктуры. Использование зоны регламентируется разделами «3.4. Зоны инженерной инфраструктуры» и «3.5. Зоны транспортной инфраструктуры» Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

**Зоны рекреационного назначения** в сельском поселении «Победа» размещаются на земельных участках, имеющих категорию «Земли особо охраняемых территорий и объектов» либо «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Выделяются для обеспечения условий создания и функционирования объектов туризма и рекреации. Виды разрешенного использования земельных участков с кодами, входящими в «5.0 Отдых (рекреация)» по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

**Зона специального назначения** в сельском поселении «Победа» выделена для обеспечения условий функционирования и режимов ограничений объектов капитального строительства специального назначения – кладбищ, скотомогильников, полигонов твердых бытовых отходов. Использование территорий, находящихся в зоне специального назначения регламентируется разделом «6. Зоны специального назначения» Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

**Зона производственного использования** в сельском поселении включает производственные объекты с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунальные и складские объекты, предприятия по добыче полезных ископаемых, а также перспективные производственные площадки. Параметры использования зоны приняты в соответствии с разделами «3. Производственная территория» и «7. Охрана окружающей среды» Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

**Зона земель запаса** выделена в сельском поселении «Победа» для участков, имеющих категорию «Земли запаса». В соответствии с Земельным Кодексом РФ[[3]](#footnote-3) использование земель запаса возможно только после перевода их в другую категорию.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий

*Зоны с особыми условиями использования территорий* – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.[[4]](#footnote-4)

Размеры *охранных зон* для объектов *газораспределительной сети* и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878. Для вновь проектируемых межпоселковых газопроводов устанавливаются охранные зоны по 3 метра с каждой стороны газопровода.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

* возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;
* сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
* разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
* перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
* устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
* огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
* разводить огонь и размещать источники огня;
* устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
* открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
* набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
* самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 м осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Для *высоковольтных линий* (ВЛ) электропередач также устанавливаются охранные зоны – участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклонённом их положении) на расстоянии, м:

* 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
* 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
* 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (*санитарно-защитная зона*). Размер санитарно-защитной зоны обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (водного, воздушного, железнодорожного, автомобильного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, региональными нормативами и согласовывается с соответствующими организациями. Указанные территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека. Для линий железнодорожного транспорта санитарный разрыв устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений, но не менее 100 метров.[[5]](#footnote-5)

На территории сельского поселения «Победа» размещены предприятия I, II, IV, V классов опасности с размерами санитарно-защитных зон 1000, 500, 100 и 50 метров соответственно.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области, размер санитарно-защитной зоны проектируемых очистных сооружений в д. Высоково при среднесуточном удельном водоотведении в целом на одного жителя на расчетный срок – 150 л/сут. составит 150 метров.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

* жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
* скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 м.[[6]](#footnote-6)

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

* нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Водоохранные зоны и приняты в соответствии с водным кодексом Российской Федерации. Зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью до 10 км - в размере 50 метров. Для р. Волга – 200 метров, р. Холынка – 100 метров, р. Кокша – 100 метров, р. Десна – 100 метров, руч. Добрый – 100 метров.

Возможность использования и обременения использования водоохранных зон водных объектов регламентируется статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

Для вновь проектируемых артскважин устанавливается 1-й пояс горно-санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в размере 30 метров. 2-й и 3-й пояса должны быть рассчитаны в соответствии с *СанПиН2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения*. Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85, СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.07.01-89, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84, СанПиН 2.1.4.1110-02.

Объекты культурного наследия

В генеральном плане отражены территории выявленных памятников археологии, истории и культурного наследия по данным, предоставленным Комитетом по охране историко-культурного наследия Тверской области.

В настоящее время зоны охраны памятников культуры и археологии не разработаны.

Объекты культурного наследия в сельском поселении «Победа» представлены селищами, курганными группами, памятниками погибшим воинам, мемориальной доской (Таблица 1, Таблица 2) [[7]](#footnote-7).

Таблица 1 Список объектов культурного наследия (памятники археологии), расположенные на территории сельского поселения «Победа» Ржевского района Тверской области

| **№** | **Кат. охраны** | **Наименование** | **Описание местоположения по постановлению** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | р | Стоянка Боброники 1, IV – V тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 2 км к Ю-В от д. Бобронниково |
|  | р | Стоянка Боброники 2, V тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 0,2 км к З от д. Бобронниково |
|  | р | Стоянка Боброники 3, III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 1,3 км к Ю от д. Бобронниково, 1,3 км к З-Ю-З от б. погоста Благовещенье |
|  | р | Стоянка Боброники 4, III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 1,3 км к Ю-Ю-В от д. Бобронниково, 0,15 км к В от б. погоста Благовещенье |
|  | р | Стоянка Боброники 5, III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 1 км к З от д. Бобронниково |
|  | р | Курган Боброники 1, XI – XIII вв. | мыс левого берега р. Млинги (левый приток р. Волги) и ручья 1,2 км к З-С-З от д. Бобронниково |
|  | р | Курганная группа Боброники 2, XI – XII вв. | левый берег р. Волги, 1,5 км к С-З от д. Бобронниково |
|  | р | Курганная группа Гульцово-II, XI – XII вв. | левый берег р. Волги, 1 км к Ю-З от д. Бобронниково |
|  | р | Селище Благовещенье, XI – XII вв. | левый берег р. Волги, близ кладбища д. Бобронниково |
|  | р | Городищес Боброники 1 (Благовещенское городище) средневековье | д. Бобронниково |
|  | р | Курганная группа Благовещенье, XI-XII вв. | левый берег р. Волги, у кладбища б. погоста Благовещенье |
|  | р | Стоянка Гнездово 1, III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 0,1 км к Ю от д. Гнездово |
|  | р | Стоянка Гнездово 2, V тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, напротив пос. Заволжский, 1 км к Ю-Ю-З от д. Гнездово |
|  | р | Стоянка Гнездово 3, V тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 1,5 км к З от д. Гнездово, 0,8 км к С-З от д.Малахово |
|  | р | Стоянка Горки 3, III тыс. до н.э. | правый берег р. Волги, 0,7 км к  Ю-З от д. Горки |
|  | р | Стоянка напротив Новоалексеевской мастерской, IV тыс. до н.э. | правый берег р. Волги, 1,2 км к  Ю-З от д. Горки |
|  | р | Курганная группа Боброники 3 (Гульцево 1), IX – X вв. | 0,5 км от д. Бобронниково, левый берег р. Волги и р. Млиночи, в устье последней |
|  | р | Стоянка и селище Добрая 1, V тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 0,3 км выше устья р. Добрая, 1 км к з от д. Добрая |
|  | р | Стоянка Добрая 2, V тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 1,3 км к З-З от д. Добрая |
|  | р | Стоянка Забелино , III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 1,4 км к С-З от д. Забелино, 1,4 км к С-В от д. Осипово |
|  | р | Стоянка Известковый завод, I тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, напротив известкового завода |
|  | р | Стоянка Карамлино 1, III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 0,5 км к З от д. Коромлино |
|  | р | Стоянка Карамлино 2, V тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 0,9 км к З от д. Коромлино |
|  | р | Стоянка Карамлино 3, V тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 1,2 км к Ю-З от д. Коромлино |
|  | р | Курганная группа Карамлино, XI – XII вв. | левый берег р. Волги, 0,5 км к Ю-В от д. Коромлино |
|  | р | Стоянка Митьково 1, IV тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 1,5 км к Ю-З от д. Коромлино |
|  | р | Курганная группа Киселево 1, XI – XII вв. | левый берег р. Волги, у б. д. Киселево |
|  | р | Курганная группа Киселево 2, XI – XII вв. | левый берег р. Волги,близ устья р. Млинги (правый берег), 0,1 км ниже курганной группы Киселево-1 |
|  | р | Стоянка Лукино 1, III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, устье р. Лукиновки, у д. Лукино |
|  | р | Стоянка Лукино 1а, III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, у пересохшего ручья, 1,2 км к С от д. Лукино |
|  | р | Стоянка Лукино 2, III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 1 км к С от д. Лукино |
|  | р | Стоянка Лукино 3, III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 0,25 км выше ст. Лукино-2 |
|  | р | Стоянка Лукино 4, V тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 0,3 км к С-В от д. Лукино |
|  | р | Стоянка Лукино 5, V тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 0,15 км к С-В от д. Лукино |
|  | р | Стоянка Мясцево, III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, напротив д. Мясцово |
|  | р | Стоянка Осипово 1, III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 1,5 км к С-З от д. Осипово, ,0,4 км к С от д. Суконцево |
|  | р | Стоянка Осипово 2, III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 1,5 км к С-З от д. Осипово |
|  | р | Стоянка Осипово 3, IV - V тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 1,2 км к З от д. Осипово |
|  | р | Стоянка Осипово 4, IV - V тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 1,4 км к З-Ю-З от д. Осипово |
|  | р | Стоянка Першино 1, III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 1,5 км к Ю-Ю-З от д. Першино |
|  | р | Стоянка Осипово 3, IV - V тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 0,8 км к З-Ю-З от д. Першино |
|  | р | Стоянка Петрищево 1, IV тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 0,5 км к С-С-З от д. Першино |
|  | р | Стоянка Петрищево 2, III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 0,6 км к С от д. Петрищево |
|  | р | Стоянка Петрищево 3, III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 1 км к С-З от д. Петрищево |
|  | р | Стоянка Петрищево 4, III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 1 км к Ю-З от д. Петрищево |
|  | р | Стоянка Петрищево 5, III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 0,4 км к Ю-В от д. Петрищево |
|  | р | Стоянка Петрищево 6, VI тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 0,2 км к С-В от д. Петрищево |
|  | р | Стоянка Петрищево 7, III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 1,5 км к С-В от д. Петрищево |
|  | р | Стоянка Петрищево 8, VI тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 1,8 км к В-С-В от д. Петрищево |
|  | р | Стоянка Петрищево 9, V тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 2 км к С-С-В от д. Петрищево |
|  | р | Стоянка Петрищево 10, III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 2,1 км к С-С-В от д. Петрищево |
|  | р | Стоянка Петрищево 11, V тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 2,2 км к С от д. Петрищево |
|  | р | Стоянка Поволжье 1, V тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 0,3 км к З от д. Поволжье |
|  | р | Стоянка Поволжье 2 («Городищенская Гора»), V тыс. до н.э. | 0,6 км к западу от д. Поволжье |
|  | р | Стоянка Поволжье 3, V тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 1,5 км к Ю-З от д. Поволжье |
|  | р | Стоянка-мастерская Поволжье 4, V тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, устье ручья, 0,4 км к Ю-З от бензоколонки |
|  | р | Стоянка Поволжье 5, V тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 1,5 км к Ю-В от д. Поволжье |
|  | р | Стоянка Поволжье 6, VI - IV тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 2 км к З-С-З от д. Поволжье |
|  | р | Стоянка Поволжье 7, VI - IV тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 2 км к С от д. Поволжье |
|  | р | Стоянка Поволжье 8, VI - IV тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 1,5 км к С от д. Поволжье |
|  | р | Стоянка Поволжье 9, VI - IV тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 1,3 км к С от д. Поволжье |
|  | р | Стоянка Поволжье 10, VI - IV тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 1,5 км к З-С-З от д. Поволжье |
|  | р | Селище Поволжье 1, XIII в. | левый берег р. Волги, 1,3 км к С-З от д. Поволжье, 0,3 км к Ю-З от п/л им. Семашко |
|  | в | Курганная группа Поволжье 1 (Петровская курганная группа, Курганная группа Поволжье) XI – XII вв. н.э. | левый берег р. Волги, 1,8 км к Ю-З от д. Поволжье, частично на территории Поволожье-1 |
|  | р | Стоянка и селище Свеклино 1, I – II тыс. н.э. | левый берег р. Волги, 1 км к Ю-В от д. Свеклино на территории курганной группы Свеклино |
|  | р | Стоянка и селище Свеклино 2, XI-XII вв. | левый берег р. Волги, 1,55 км к В-Ю-В от д. Свеклино |
|  | р | Стоянка и селище Свеклино 3, III тыс. до н.э., XI – XIV вв. | левый берег р. Волги, 1,45 км к В от д. Свеклино |
|  | р | Курганная группа Свеклино 2, XI – XII вв. | левый берег р. Волги, 0,8 км к В от д. Свеклино |
|  | р | Курганная группа Свеклино 2, XI – XII вв. | левый берег р. Волги, 1,1 км к Ю-В от д. Свеклино |
|  | р | Стоянка пос. им. Семашко 1, III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 0,8 км к Ю-В от пос. им. Семашко |
|  | р | Стоянка пос. им. Семашко 2, III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 0,4 км к Ю-Ю-З от пос. им. Семашко |
|  | р | Стоянка Усть-Добрая 1, III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, устье р. Доброй |
|  | р | Стоянка Усть-Добрая 2, III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, устье р. Доброй, 0,3 км к Ю от пос. Семашко |
|  | р | Селище Усть-Добрая XIII – XVIII вв. | левый берег р. Волги, устье р. Доброй, к Ю от п/л им. Семашко |
|  | р | Стоянка Суконцево 1, V – IV тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 0,05 км к С-С-В от д. Суконцево |
|  | р | Стоянка Суконцево 2, V – IV тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 0,1 км к С-С-В от д. Суконцево |
|  | р | Стоянка Суконцево 3, V тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 1 км к С от д. Суконцево |
|  | р | Стоянка Суконцево 4, IV - III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 2 км к С от д. Суконцево |
|  | р | Стоянка Суконцево 5, III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 0,8 км к Ю от д. Суконцево |
|  | р | Стоянка Суконцево 6, IV - III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 1 км к Ю-В от д. Суконцево |
|  | р | Стоянка Суконцево 7, V тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 1,5 км к Ю-Ю-В от д. Суконцево |
|  | р | Стоянка Суконцево (Стоянка «Суконцево») 8, мезолит | близ д. Суконцево |
|  | р | Стоянка Суконцево 9, V тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 1,6 км к Ю-Ю-В от д. Суконцево |
|  | р | Стоянка Суконцево 10, мезолит | близ д. Суконцево |
|  | р | Стоянка Суконцево 11, мезолит | близ д. Суконцево |
|  | р | Стоянка Суконцево 12, III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 2 км к Ю-Ю-В от д. Суконцево |
|  | р | Стоянка Суконцево 13, III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 0,4 км к Ю-В от д. Суконцево |
|  | р | Стоянка Суконцево 14, II тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 0,5 км к С-С-В от д. Суконцево |
|  | р | Стоянка Суконцево 15, II тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 0,2 км к С-С-В от д. Суконцево |
|  | р | Стоянка Филатово, III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, С окраина д. Филатово |
|  | р | Стоянка Филатово 1а, III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 0,4 км к Ю-З от д. Филатово |
|  | р | Стоянка Филатово 2, III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, Ю окраина д. Филатово |
|  | р | Стоянка Филатово 2а, III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 0,2 км к Ю-З от д. Филатово, близ скотного двора |
|  | р | Стоянка Филатово 3, IV - III тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 0,6 км к С-З от д. Филатово |
|  | р | Стоянка Филатово 4, V тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, напротив д. Дорки |
|  | р | Стоянка Филатово 5, IV - V тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 0,3 км выше ст. Филатово-4, в устье Петрищевского ручья (правый берег) |
|  | р | Стоянка Филатово 6, V тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 0,2 км выше ст. Филатово-5 |
|  | р | Стоянка Хрипелово, V тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 1,5 км к Ю от д. Хрипелово |
|  | р | Стоянка Хрипелово 2, V тыс. до н.э. | левый берег р. Волги, 0,1 км ниже ст. Хрипелово 1 |
|  | р | Курганная группа Хрипелово, XI – XII вв. | левый берег р. Волги, 0,2 км к З от стоянки Хрипелово 1 |
|  | ф | Комплекс памятников X – XI вв.:  Петровское городище  Петровская курганная группа | близ д. Петровское |

Таблица 2 Список объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории, монументального искусства), расположенные на территории сельского поселения «Победа» Ржевского района Тверской области

| **Кат.**  **охраны** | **Наименование памятника по**  **постановлению** | **Адрес по постановлению** |
| --- | --- | --- |
| Р | Братская могила | в селе Бахмутово |
| В | Памятное место, где находилось имение Клининино, в котором родился в 1863 г. И провел детские годы Герой Социалистического Труда академик Обручев В.А. | 2,5 км Ю д. Бахмутово Бахмутовский с/о |
| В | Памятное место, где 10 февраля 1942 г. В воздушном бою погиб Герой Советского Союза лейтенант Макаров С.В. | д. Бахмутово Бахмутовский с/о |
| Р | Братская могила | в селе Ефимова |
| Р | Братская могила | в селе Зальхово |
| Р | Братская могила | в селе Кокошилово |
| В | Преображенская церковь, 1787, 1887 г.г. | с. Митьково |
| В | Усадьба «Михирево», 1-ая пол.-кон. XIX в:  -Главный дом  -Каретный сарай  -Конюшня  -Три служебных постройки | д. Михирево |
| Р | Братская могила | совхоз «Победа» |
| Р | Братская могила | в селе Полунино |

Особой проблемой, как с технической, так и с практической стороны, является физическое сохранение памятников архитектуры, ценной средовой застройки и исторического ландшафта.

Памятники истории и культуры не вполне обеспечены необходимой документацией – по многим из них не определены предметы охраны, не установлены территории памятников, границы охранных зон, зон регулирования застройки и зон охраняемого ландшафта. Имеющаяся проектная документация в большинстве случаев устарела и требует переработки. Несмотря на имеющиеся проблемы, территория располагает значительным и разнообразным историко-культурным потенциалом, который необходимо сохранять и с возможно большей эффективностью задействовать в современной жизни.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Границы территорий и зоны охраны объектов культурного наследия в сельском поселении «Победа» на сегодняшний день отсутствуют. В дальнейшем будут проводиться работы по их установлению и определению зон охраны объектов культурного наследия. В настоящее время объекты культурного наследия отображены по ориентирам.

Генеральным планом предлагается эффективное использование историко-культурных ценностей, обеспечивающее их сохранность, поддержание ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия населенных пунктов, комплексность благоустройства и озеленения территорий.

Схемой территориального планирования Ржевского района предложено размещение объектов рекреации в районе населенных пунктов Бобронниково, Анциферово, Першино, Парихино, Степакино, Струйское - к юго-западу от автодороги Бахмутово – Парихино – Першино в связи с высокой концентрацией в этой местности памятников историко-культурного наследия.

Особо охраняемые территории

В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях.

Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов и поселений), документации по планировке территории.[[8]](#footnote-8)

По данным министерства природных ресурсов и экологии Тверской области на территории сельского поселения «Победа» значатся особо охраняемые природные территории регионального значения:

памятник природы «Парк Михерево»;

часть памятника природы «Дача Титов Бор»

Особо охраняемые природные территории образованы решением исполнительного Комитета Калининского областного Совета народных депутатов от 30.07.1986 г. №273 «О признании природных объектов государственными памятниками природы местного значения и усиления их охраны», распоряжением Администрации Тверской области от 20.07.1994 г. № 402-р «О расширении площади особо охраняемых природных территорий области».

Постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам. Задачи и особенности режима особой охраны территории конкретного государственного природного заказника определяются положением о нем, утверждаемым в установленном порядке.

Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана почвенного покрова

Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны водоемов и водотоков, территориям сельскохозяйственного назначения и другим территориям, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах на территории населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливается в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, водоохранных зон и прибрежных защитных полос, санитарно-защитных зон.

Для охраны и рекультивации почвенного покрова необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий генеральным планом предусматривается:

1. ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация земель экологически опасных объектов;
2. организация и соблюдение рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твёрдых и жидких бытовых отходов, и уборки территории поселения в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест и генеральной схемой очистки территории сельского поселения «Победа».
3. строительство ливневой канализации с очистными сооружениями;
4. защита земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель;
5. защита сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защита растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям).
6. ликвидация последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и захламления земель;
7. сохранение достигнутого уровня мелиорации;
8. рекультивация нарушенных земель, восстановление плодородия почв, своевременное вовлечение земель в оборот;
9. сохранение плодородия почв и их использование при проведении работ, связанных с нарушением земель;
10. открытый дренаж на высокопродуктивных сельскохозяйственных угодьях;
11. благоустройство береговых склонов;
12. осуществления постоянного государственного контроля состояния и динамики почвенного покрова;
13. организация проведения работ по инвентаризации и агротехническому обследованию земель.

Охрана воздушного бассейна

Основными мероприятиями для обеспечения качества атмосферного воздуха должны быть следующие:

1. снижение (ликвидация) выбросов от объектов теплоэнергетики и промышленных предприятий путем применения безотходных технологий, замены вредных материалов безвредными, герметизации технологических процессов в самом производстве, утилизации вредных отходов, применения новейших конструкций фильтров, выбор наиболее подходящей технологии улавливания;
2. снижение выбросов от автомобильного транспорта путем внедрения следующих механизмов:

* повышение эффективности государственного экологического контроля выбросов загрязняющих веществ от эксплуатируемого автотранспорта;
* создание эффективных механизмов (экономических, административных, правовых) ускорения обновления автомобильного парка за счет поступления в него автомобилей с экологическими характеристиками ЕВРО–3 и выше;
* сокращение выбросов паров бензина на автозаправочных станциях (с увеличением парка автомашин связано увеличение количества АЗС и объемов потребления бензина) путем установки ограничений на размещение АЗС в тех районах, где их количество может удовлетворить потребности жителей;

1. организация СЗЗ предприятий, озеленение зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
2. озеленение поселения, как одного из главных методов "самоочищения" воздуха.

Развитие системы обращения с отходами

Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СНиП 2.07.01-89, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

На территории Тверской области в настоящее время подготовлен проект «Программы действий по минимизации и предотвращению негативных последствий обращения с твердыми бытовыми отходами для окружающей среды Тверской области», который на сегодняшний день направлен на согласование в структурные подразделения Правительства Тверской области.

Охрана и защита лесов

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах необходимо осуществление мероприятий:

1. противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
2. создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
3. мониторинг пожарной опасности в лесах;
4. разработка планов тушения лесных пожаров;
5. тушение лесных пожаров;
6. иные меры пожарной безопасности в лесах.

Защита лесов направлена на выявление в лесах вредных организмов (растений, животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред лесам или лесным ресурсам) и предупреждение их распространения, а в случае возникновения очагов вредных организмов, отнесенных к карантинным объектам, на их локализацию и ликвидацию.

В целях обеспечения санитарной безопасности в лесах осуществляются:

1. лесозащитное районирование (определение зон слабой, средней и сильной лесопатологической угрозы);
2. лесопатологические обследования и лесопатологический мониторинг;
3. авиационные работы и наземные работы по локализации и ликвидации очагов вредных организмов;
4. санитарно-оздоровительные мероприятия (вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия);
5. установление санитарных требований к использованию лесов.

В целях сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации, может запрещаться осуществление деятельности, негативное воздействие которой приведет или может привести к сокращению численности таких растений и (или) ухудшению среды их обитания, либо могут устанавливаться ограничения осуществления этой деятельности:

* сохранение и усиление водоохранных и водорегулирующих свойств лесов;
* детальное изучение всех сохранившихся лесных массивов;
* повышение культуры ведения лесного хозяйства;
* внедрение передовых технологий лесоэксплуатации не только в интересах грамотного и целенаправленного лесовозобновления на площадях санитарной вырубки, но, и из экологических соображений.

Обеспечение медико-экологического благополучия населения

В рамках мероприятий по снижению воздействия факторов загрязнения окружающей среды на здоровье населения необходимо:

* обоснование региональных допустимых экологических нагрузок по критериям здоровья населения;
* разработка и внедрение мероприятий по сокращению выбросов, формирующих повышенную заболеваемость населения;
* разработка и реализация новых методов клинико-лабораторной диагностики, лечения и профилактики экообусловленных заболеваний детского и взрослого населения.

В результате реализации запланированных социально-экономических, планировочных, организационно-технических, инженерно-технических мероприятий ожидается достижение следующих показателей:

* сохранение и приумножение природно-ресурсного потенциала поселения за счет организации рационального природопользования во всех сферах хозяйственного комплекса;
* экологическая реабилитация водных объектов, в том числе источников питьевого водоснабжения, путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон;
* снижение водопотребления, обеспечение населения стандартной питьевой водой;
* улучшение состояния атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, в том числе источников питьевого водоснабжения за счет проведения мероприятий по оптимизации транспортной инфраструктуры;
* обеспечение экологической безопасности обращения с отходами производства и потребления за счет усовершенствованных полигонов ТБО, реконструкции действующих полигонов до требуемого нормативно-технического уровня, создания мощностей по использованию и обезвреживанию отходов;
* предотвращение техногенных аварий и катастроф с экологическими последствиями за счет реализации системы мероприятий, направленных на снижение риска их возникновения;
* достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
* снижение шумового загрязнения селитебных территорий, уменьшение количества населения, проживающего в зонах акустического дискомфорта;
* защита зданий и сооружений от негативных инженерно-геологических процессов;
* улучшение состояния атмосферного воздуха селитебных территорий за счет проведения мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников и проведения комплекса мероприятий по оптимизации транспортной инфраструктуры;
* создание системы природно-экологического каркаса, в том числе сохранение лесного фонда, создание системы особо охраняемых природных территорий;
* развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
* организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, земельного фонда, особо охраняемых природных территорий и т.д.

Технико-экономические показатели

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
|  | Территория | | | |
|  | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах | га (%) | 48362 | 48362 |
| *Функциональные зоны в границах населенных пунктов:* | |  | |
|  | Жилая зона | 1746,41 (3,61%) | 1717,26 (3,55%) |
|  | Общественно-деловая зона | 5,8 (0,01%) | 5,8 (0,01%) |
|  | Зона производственного использования (П) | 0 (0%) | 19,35 (0,04%) |
|  | зона рекреационного назначения (Р) | 0,93 (0%) | 63,07 (0,13%) |
|  | Зона сельскохозяйственного использования (Сх) | 0 (0%) | 207,44 (0,43%) |
| *Функциональные зоны вне границ населенных пунктов* | |  | |
|  | зона сельскохозяйственного использования | 20828,41 (43,17%) | 20183,53 (41,83%) |
|  | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 469,15 (0,97%) | 469,15 (0,97%) |
|  | Зона производственного использования | 73,4 (0,05%) | 352,96 (0,63%) |
|  | зона рекреационного назначения | 96,2 (0,2%) | 201,73 (0,42%) |
|  | зона специального назначения | 35,91 (0,07%) | 35,91 (0,07%) |
|  | |  | |
|  | особо охраняемые территории | 970 | 970 |
|  | земли лесного фонда | 21461,55 (44,38%) | 21461,55 (44,38%) |
|  | земли водного фонда | 539,9 (1,12%) | 539,9 (1,12%) |
|  | Земли запаса | 3104,35 (6,42%) | 3104,35 (6,42%) |
|  | | | | |
|  | Из общего количества земель сельского поселения | Га |  |  |
|  | земли федеральной собственности | - | - |
|  | земли субъекта Российской Федерации | - | - |
|  | Население | | | |
|  | Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований | чел. | 2056 | 2318 |
|  | Плотность населения | чел/га |  |  |
|  | в пределах жилой зоны | 0,7 | 0,6 |
|  | в границах поселения | 0,06 | 0,06 |
|  | Возрастная структура населения | чел. |  |  |
|  | дети до 15 лет | 329 | 372 |
|  | население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59, женщины 16 - 55 лет) | 1330 | 1499 |
|  | население старше трудоспособного возраста | 397 | 447 |
|  | Жилищный фонд | | | |
|  | Жилищный фонд, всего  в том числе: | тыс. м2 |  |  |
|  | Обеспеченность жилье | м2/чел |  |  |
|  | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | |
|  | Детские дошкольные учреждения – всего | мест |  |  |
|  | Общеобразовательные школы – всего |  |  |
|  | Больницы, поликлиники – кол-во посещений | - |  |  |
|  | Учреждения культуры и искусства - всего | мест |  |  |
|  | Транспортная инфраструктура | | | |
|  | Протяженность линий | км |  |  |
|  | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - |
|  | Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец | мин. | 30 | 30 |
|  | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | кол-во | 300 | 300 |
|  | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории | | | |
|  | Водоснабжение |  |  |  |
|  | Производительность водозаборных сооружений | м3/час. |  |  |
|  | Объем воды | тыс. м3/час. |  |  |
|  | Протяженность сетей | км |  |  |
|  | Среднесуточное водопотребление | л/сут/чел | 125 | 150 |
|  | Водопотребление всего, в т.ч.: | тыс.м3/  сут/чел | - | - |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды |  | - | - |
|  | на производственные нужды |  | - | - |
|  | Канализация |  |  |  |
|  | Объем воды | м3/ сут | - | 148 |
|  | Протяженность сетей | км | - |  |
|  | Теплоснабжение |  |  |  |
|  | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час | - | - |
|  | Протяженность сетей | км | - | - |
|  | Газоснабжение |  |  |  |
|  | Удельный расход газоснабжения | м3/год/чел. | 220 | 220 |
|  | Газопотребление | 220 | 220 |
|  | Электроснабжение |  |  |  |
|  | Удельный расход электроэнергии | кВт⋅ч/чел. в год | - | - |
|  | Потребление электроэнергии | тыс. кВт⋅ч/чел. в год | - | - |
|  | Ритуальное обслуживание населения | | | |
|  | Общее количество кладбищ | га |  |  |

Приложения

1. Перечень земельных участков, планируемых к переводу в земли населенных пунктов

Дер. Харланово

69:27:0000018:308, 69:27:0000018:304, 69:27:0000018:301, 69:27:0000018:302, 69:27:0000018:303, 69:27:0000018:305, 69:27:0000018:307, 69:27:0000018:306

Дер. Сувитки

69:27:0000018:300, 69:27:0000018:309, 69:27:0000018:310, 69:27:0000018:297, 69:27:0000018:298, 69:27:0000018:299

Дер. Михирево

69:27:0000018:295, 69:27:0000018:72, 69:27:0000018:296

Дер. Харино

69:27:0000018:290, 69:27:0000018:291, 69:27:0000018:292, 69:27:0000018:293

Дер. Моржово

69:27:0000018:289

Дер. Деньгино

69:27:0000018:294

Дер Свеклино

69:27:0000018:385

1. Перечень земельных участков, планируемых к переводу в земли особо охраняемых территорий и объектов

69:27:0000018:311

1. Перечень земельных участков, планируемых к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

69:27:0000020:94, 69:27:0000018:258

1. Постановление №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г. [↑](#footnote-ref-1)
2. Согласно пункту 4.1.1. Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области [↑](#footnote-ref-2)
3. Статья 103 Земельного Кодекса РФ [↑](#footnote-ref-3)
4. Постановление №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г. [↑](#footnote-ref-4)
5. Постановление №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г. [↑](#footnote-ref-5)
6. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (в ред. Приказа Минсельхоза РФ от 16.08.2007 N 400,с изм., внесенными Определением Верховного Суда РФ от 13.06.2006 N КАС06-193) [↑](#footnote-ref-6)
7. Данные предоставлены Комитетом по государственной охране объектов культурного наследия. Охранные зоны данных территорий отсутствуют. [↑](#footnote-ref-7)
8. Постановление №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г. [↑](#footnote-ref-8)